



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 458, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se trimite proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin trimiterea ei prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie trimisă notificarea este 31 decembrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este trimisă până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei prevăzute la alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.”

2. La articolul 460, alineatele (8) și (9) vor avea următorul cuprins:

„(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se trimite proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie trimisă notificarea este 31 decembrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este trimisă până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei prevăzute la alin.(1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin.(8).”

Art.II.- La articolul 47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (17) se introduce un nou alineat, alin.(17¹), cu următorul cuprins:

„(17¹) Pentru organul fiscal local, consiliul local poate hotărî, în condițiile prevăzute la alin.(17), să utilizeze mijloacele electronice de transmitere la distanță utilizate de către organul fiscal central, prin aderare la procedurile de lucru specifice acestora.”

Art.III.- În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul modifică și completează în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea Ministerului Finanțelor.

Art.IV.- Prezenta lege intră în vigoare la data de 1 noiembrie care urmează publicării sale în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art.V.- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, vor fi republicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 22 noiembrie 2021, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Alina-Ștefania Gorghiu

